



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Parma, lì 24/05/2023

Prot. 2023/145

Determina del liquidatore nr. 27 del 24 maggio 2023

**OGGETTO: RIMOZIONE DEL TETTO IN CEMENTO AMIANTO DELLA COPERTURA DELL'EX MERCATO
BESTIAME IN VIA DEI MERCATI 15 A PARMA. CIG 95159690A08 CUP E92D22000460007**

**IMPRESA: ECOVALLO s.c.a.r.l.. sede legale Vallo della Lucania (SA), via Angelo Rubino n. 53 Cod. Fisc./P.Iva
05145940655**

**Contratto di appalto in data 02.05.2023 prot. 2023/120 per l'importo di € 183.009,14 di cui € 42.286,05 per
gli oneri della sicurezza: VERBALE SOMMA URGENZA (Art.163 del D.Lgs 50/2016), allegato al presente atto.**

Premesso che

Con determina del liquidatore nr. 13 del 07/03/2023 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori relativi alla rimozione del tetto in cemento amianto nel pad. 4 dell'ex Mercato Bestiame in via dei Mercati 15 Parma CIG 95159690A08 CUP E92D22000460007, all'impresa ECOVALLO con sede via Angelo Rubino n. 53 84078 Vallo della Lucania Italia C.F. 05145940655 - P.IVA IT05145940655 per un ribasso pari al 22,50% da applicarsi sull'importo a base d'asta di e 181.578,19 a cui vanno aggiunti 42.286,05 € per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un importo contrattuale di € 183.009,14 oltre IVA di legge;

Premesso altresì che:

in data 10/05/2023 è stata fatta la consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria Ecovallo Scarl;

Dato atto che:

In data 23/05/2023 il Direttore lavori Arch. Lorenzo Povelato ha comunicato via pec alla Società che in data 22.05.2023, a seguito sopralluogo presso cantiere in oggetto, ha constatato quanto segue:

a) Presenza di uno strato di isolamento costituito da lana minerale di spessore variabile al di sotto delle lastre di fibrocemento amianto. Tale strato non era visibile prima dello smontaggio delle lastre di copertura per cui non è stato inserito nelle lavorazioni da eseguire.

b) Stato di conservazione dei pannelli di vetroresina sui lucernari è pessimo e hanno uno spessore inferiore ad 1 mm per cui risulta impossibile il riposizionamento garantendone la stabilità.

Ritrovamento di materiale contenente amianto a terra (resti di demolizione di una vasca, camino, ecc.)

Segnalando lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità venutosi a creare;

Verificato;

che le contingenze di urgenza (pericolo caduta dalla copertura di materiale e dispersione nell'ambiente) impongono di intervenire senza indugio, per quanto al momento ispezionabile, si ritiene indispensabile eseguire i seguenti lavori per rimuovere lo stato di rischio:

a) Rimozione e smaltimento dello strato di isolamento in lana minerale;

b) Rimozione e smaltimento del pannello in vetroresina sui lucernari;

c) Rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto a terra.

Il materiale da rimuovere andrà analizzato per la caratterizzazione del rifiuto da un laboratorio abilitato

Dato atto altresì:

che nuove necessità sono dovute a cause non prevedibili al momento della sottoscrizione del contratto.

Restano salvi gli eventuali ed ulteriori lavori che si riterranno utili all'occorrenza in conseguenza di indagini più accurate ed eventuali saggi giudicati necessari, nonché a causa di circostanze eccezionali o

Preso atto di ciò:

la Società ha prontamente richiesto un preventivo per affidare un incarico urgentemente al fine di poter procedere con lo smaltimento al Laboratorio MCM Ecosistemi srl di Località Faggiola Gariga di, 29027 Podenzano PC C.F./P.IVA 01227710330

DETERMINA





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

che alla data odierna ricorrono gli estremi di somma urgenza;

che il Direttore Lavori procederà alla redazione di perizia suppletiva di variante, secondo art Art.2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel momento in cui si avranno tutti gli elementi per poter valutare correttamente la spesa, in particolare i risultati delle analisi sui materiali.

di incaricare il Laboratorio MCM Ecosistemi srl di Località Faggiola Gariga di, 29027 Podenzano PC C.F./P.IVA 01227710330 di effettuare il servizio di campionamento ed analisi coibentazioni e materiali massivi, per un importo di euro 565,00+ iva di legge (CIG : Z473B4E77C), stante il vigente regolamento per l'affidamento degli incarichi sottosoglia (art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016) del Codice degli appalti e ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 DL. 76/2020;

di dichiarare congruo ed equo l'importo determinato dal Laboratorio MCM;

di dare atto che il legale rappresentante del Laboratorio MCM Ecosistemi srl ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto e di aver sottoscritto il patto di integrità, dichiarando che non sussistono cause di incompatibilità e conflitti di interesse;

di pubblicare detta determina sul sito internet istituzionale;

di nominare la dott.ssa Francesca Capelli Responsabile del presente Procedimento.

Il liquidatore
Dott. Thomas Gardelli

PROT. 2023/149
DEL 23/05/2023

OPERE: RIMOZIONE DEL TETTO IN CEMENTO AMIANTO DELLA COPERTURA DELL'EX MERCATO
BESTIAME IN VIA DEI MERCATI 15 A PARMA.

IMPRESA: ECOVALLO s.c.a.f.l. sede legale Vallo della Lucania (SA), via Angelo Rubino n. 53
Cod. Fisc./P.Iva 05145940655

COMMITTENZA: SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING Spa C/o D.U.C. Largo
Torello de Strada, 11 - 43121 Parma (PR) C.F. e P.IVA 02540570344

Contratto di appalto in data 02.05.2023 prot. 2023/120 per l'importo di € 183.009,14 di cui € 42.286,05 per gli oneri della sicurezza

VERBALE SOMMA URGENZA

(Art.163 del D.Lgs 50/2016)

Il sottoscritto Direttore lavori,

In data 22.05.2023, a seguito sopralluogo presso cantiere in oggetto, ha constatato quanto segue:

- a) Presenza di uno strato di isolamento costituito da lana minerale di spessore variabile al di sotto delle lastre di fibrocemento amianto. Tale strato non era visibile prima dello smontaggio delle lastre di copertura per cui non è stato inserito nelle lavorazioni da eseguire.
- b) Stato di conservazione dei pannelli di vetroresina sui lucernari è pessimo e hanno uno spessore inferiore ad 1 mm per cui risulta impossibile il riposizionamento garantendone la stabilità.

Ritrovamento di materiale contenente amianto a terra (resti di demolizione di una vasca, camino, ecc.)

Si segnalava lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità venutosi a creare.

Verificato che le contingenze di urgenza (pericolo caduta dalla copertura di materiale e dispersione nell'ambiente) impongono di intervenire senza indugio, per quanto al momento ispezionabile, si ritiene indispensabile eseguire i seguenti lavori per rimuovere lo stato di rischio:

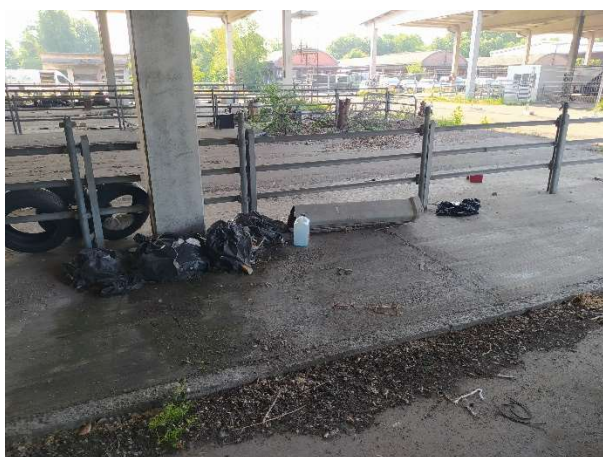
- a) Rimozione e smaltimento dello strato di isolamento in lana minerale;
- b) Rimozione e smaltimento del pannello in vetroresina sui lucernari;
- c) Rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto a terra.

Il materiale da rimuovere andrà analizzato per la caratterizzazione del rifiuto da laboratorio abilitato, di conseguenza la committenza dovrà conferire l'incarico urgentemente al fine di poter procedere con lo smaltimento.

Le nuove necessità sono dovute a cause non prevedibili al momento della sottoscrizione del contratto.

Restano salvi gli eventuali ed ulteriori lavori che si riterranno utili all'occorrenza in conseguenza di indagini più accurate ed eventuali saggi giudicati necessari, nonché a causa di circostanze eccezionali o fatti nuovi che verranno a determinarsi in corso d'opera.

LORENZO POVELATO ARCHITETTO
Via Ruzzante 23
35010 – Loreggia (PD)
c. 333 9021466
lorenzopovelato@libero.it
lorenzo.povelato@archiworldpec.it



Per quanto innanzi esposto, il sottoscritto Direttore lavori

DICHIARA

che alla data odierna ricorrono gli estremi di somma urgenza, procederà alla redazione di perizia suppletiva di variante, secondo art Art.2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel momento in cui si avranno tutti gli elementi per poter valutare correttamente la spesa, in particolare i risultati delle analisi sui materiali.

Il Direttore dei lavori

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI CONSERVATORI PADOVA
POVELATO LORENZO
Sezione A n° 3291 ARCHITETTO

LORENZO POVELATO ARCHITETTO
Via Ruzzante 23
35010 – Loreggia (PD)
c. 333 9021466
lorenzopovelato@libero.it
lorenzo.povelato@archiworldpec.it